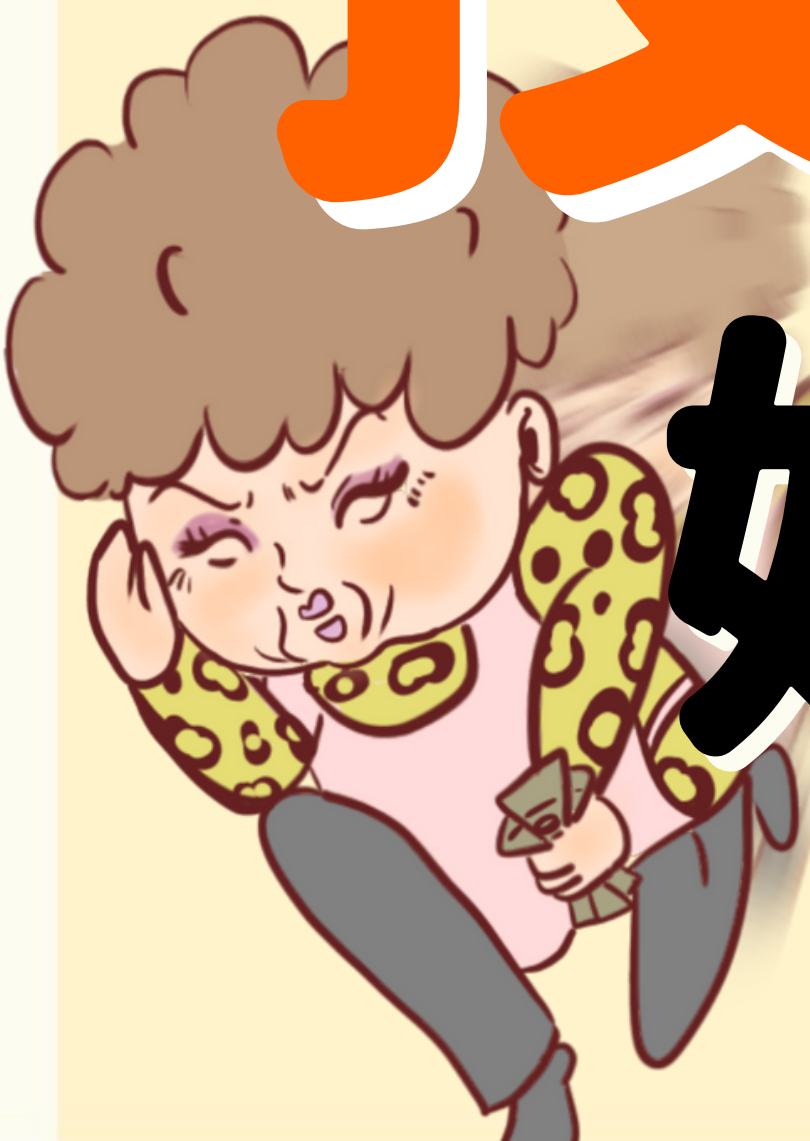


見逃すと損！

しべちな

投資

始め方



堅実性×高配当！

堅実な資産運用



×



高い配当利回り

この2つにこだわって
作られた不動産クラウド
ファンディングサービス
それが**LEVECHY**！



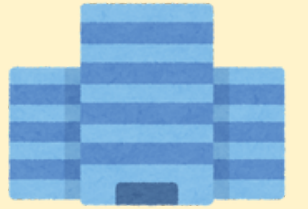
レベル違いな資産運用なら

LEVECHY

ここがすごい！→

レベル違いの安全と高配当

日本で3社しかない
不動産特定共同事業
3号・4号として営業！



レベル違いの
安全性と高配当を可能に

一般的な クラファン (1号・2号)	許可	LEVECHY (3号・4号)
△ ※1	レバレッジ	○
○	優先劣後	○
△ ※2	信託保全	○
×	倒産隔離	○



レベチな
安全性！



そもそも不動産特定共同
事業って一体何ですか？

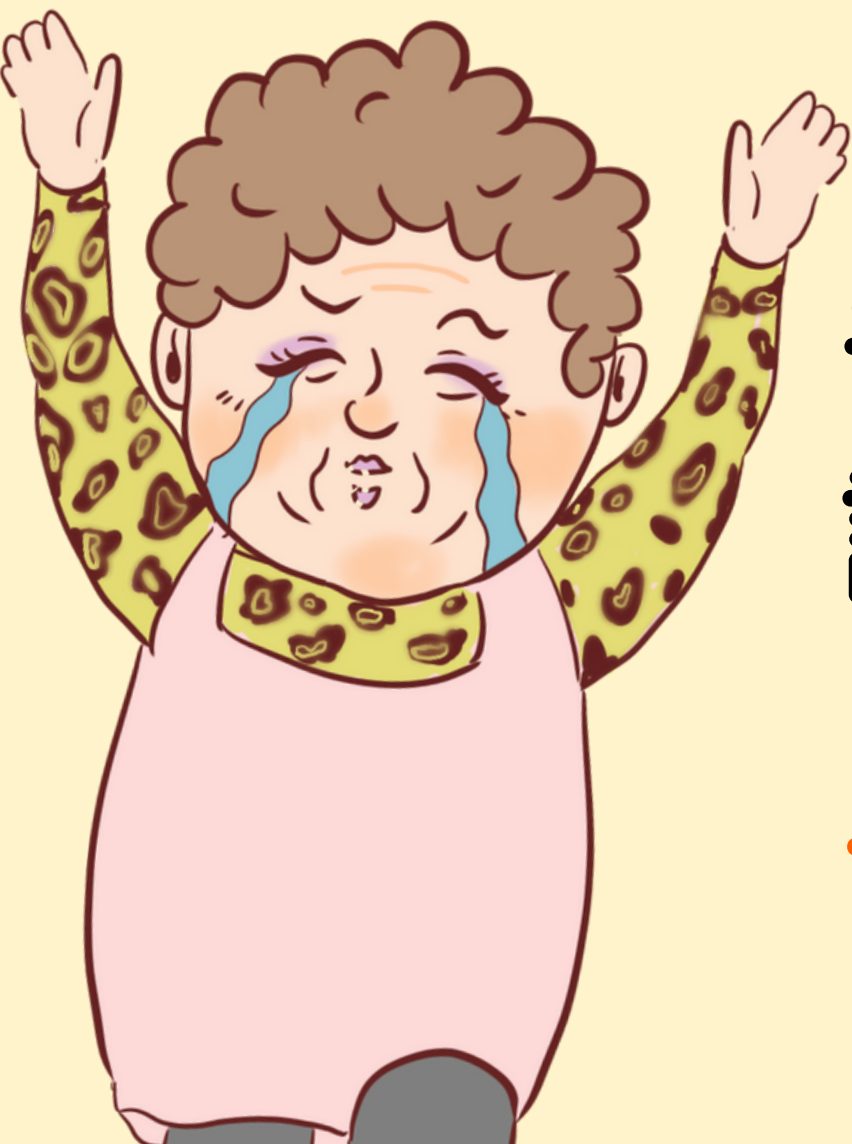
国からの正式な認可

【不動産特定共同事業3・4号許可】

**金融庁と国土交通省により
管轄**される不動産特定共同
事業を行うための許可のこと



非上場企業で国内初の3・4号許可に基づいた
不動産クラウドファンディング『LEVECHY
(レベチー)』を提供開始。6月6日より
「LEVECHYファンド1号」の募集開始。



普通よりも厳しい
認可やからこそ
**レベチの安全性と
高配当を実現！**

万が一の倒産時も安心！

安全性① 倒産隔離

運営会社と投資家の
資産は切り離し！

安全性② 信託保全

投資家からの出資金、
分配金、 償還金※は
信託銀行の口座にて
分けられて信託管理！



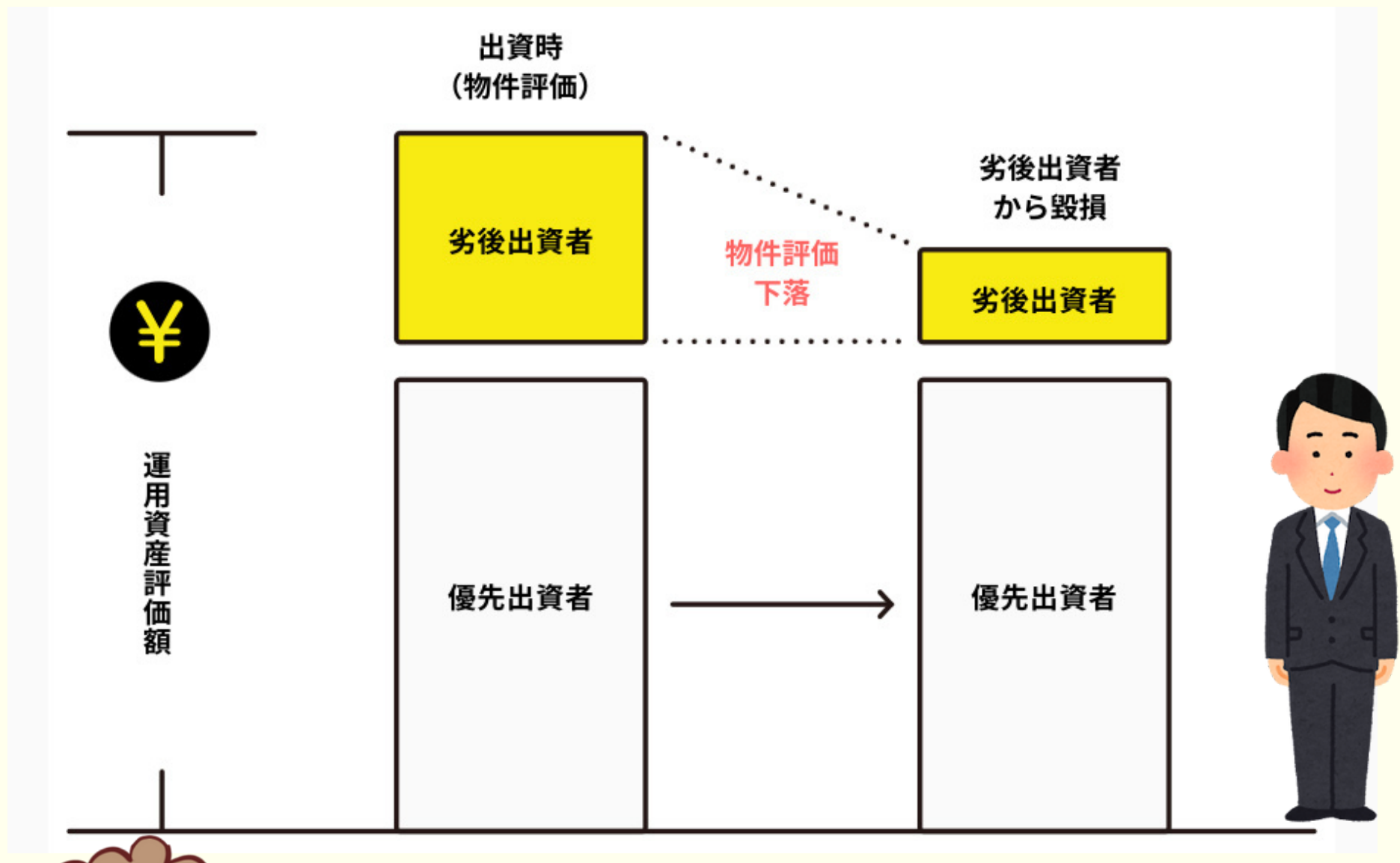
この二つによって
万が一運営会社が
倒産した場合でも、
投資家から預かった
資産は差し押さえ
されることはないで！

※未投資資金のこと

投資家を最優先！

安全性③ 優先劣後構造

万が一問題があった場合も、
投資家を優先的に守るしくみ



LEVECHY側が
先に損失を受ける！

レベチな高配当！

投資家の資金とローンの併用により**少ない資金で大きな物件の購入が可能！**

インカムゲイン
だけの場合

**6%以上の
配当も可能！**

インカムゲイン
＋
キャピタルゲイン

**8%以上の
配当も可能！**

※インカムゲイン→賃料等収入からの配当 ※キャピタルゲイン→売却益



ローンを組めるって
ことは**銀行からの
信頼も厚い**ってこと！

口座開設手順



— 会員仮登録

STEP1 STEP2 STEP3 本人確認
会員仮登録 会員本登録 本人確認書類 コード受領

STEP1：会員仮登録

① **メールアドレス
とパスワードの
会員仮登録を行う**

【LEVECHY】 会員仮登録完了のお知らせ

様

この度は会員仮登録をいただき、誠にありがとうございます。
引き続き、下記URLより次のステップへお進みいただくようお願いいたします。

② **届いたメールに記載のURLへ**

氏名（姓名） ※必須

姓

名

(全角)



③ **氏名などを入力して会員本登録**

会員本登録のお申し込み頂き誠にありがとうございます。
います。

続きまして、本人確認書類の提出をお願いいたします。

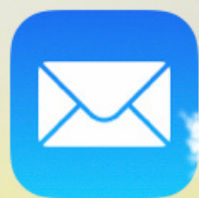
下に表示されているボタンからご提出ください。

携帯で本人確認書類提出を行う

④ 会員本登録が 終われば**本人 確認に進む**



携帯で出来て楽ちん！



no-reply@levechy.com

【LEVECHY】本人確認資料提出のお知らせ

この度は口座開設の本登録をいただき、誠にありがとうございます。引き続き、下記URLより口座

今

登録完了後すぐに メールも届くで！





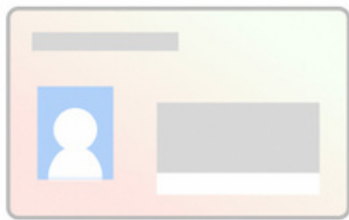
日本のパスポート



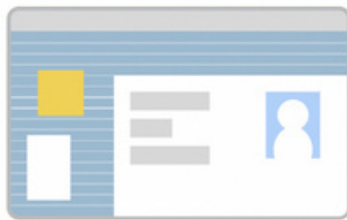
運転免許証



在留カード



マイナンバーカード



住基カード
(顔写真付き)



運転経歴証明書

⑤ いずれかの書類の写真を 撮影して本人確認を行う



**マイナンバーも
後で登録する
必要があるで！**

※ 会員登録後にできる

【LEVECHY】会員本登録における書類確認完了のお知らせ

様

この度は会員登録申請をいただき、誠にありがとうございます。

書類確認が完了いたしましたので、【本人確認コード】をお送りいたします。

【本人確認コード】

以下のURLよりログインの上、【本人確認コード】のご入力をお願い申し上げます。

なお、【本人確認コード】の入力をもって、本登録の完了となります。

<https://levechy.com/investortop/login.html>

⑥ **本人確認コードがメールで届くので記載のURLにアクセスしてコードを入力**



**きちんと写真が撮れてないと
すぐ再申請のメールが届くで！**

【LEVECHY】会員本登録完了のお知らせ

様

この度は【本人確認コード】をご入力いただき、誠にありがとうございます。

以上をもちまして、会員本登録は完了となります。



⑦ **登録完了のメールが届く**

※3つの注意点

注意①

投資経験（年数） ※必須

5年未満



投資経験が1年未満の人は
登録することができへんで！

注意②

年収 ※必須

800万円未満



ここは世帯年収でもOK！

注意③

余剰資金の運用である ※必須

☒ はい ☐ いいえ



必ず余剰資金で行おな！

**おかんの場合
本人確認は2時間ほどで完了！**

**投資をする場合は
マイナンバーの登録も
必要になるで！
後から登録してなあ！**

